

# Wohnung 02

Haus A - Erdgeschoss

**2 Zimmer mit Garten  
und Terrasse**

## Wohnfläche

### Erdgeschoss

Kochen / Essen / Wohnen	30,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,73 m <sup>2</sup>
Bad	4,52 m <sup>2</sup>
Eingang / Flur / Garderobe	7,90 m <sup>2</sup>

<b>Summe</b>	<b>54,84 m<sup>2</sup></b>
Terrasse / Loggia (1/2)	2,50 m <sup>2</sup>

<b>EG - Wohnfläche netto gesamt</b>	<b>ca. 57,34 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum im Untergeschoss	4,25 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtfläche der Wohnung inkl. Abstellraum</b>	<b>61,59 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------



Wohnraum in

**Wirlings**

www.allgaeu-heimat.de